Gutachterkanzlei
für Immobilienbewertung und Beratung
Christina Blahusch



Christina Blahusch GmbH
Abensbergstraße 15
80993 München

Immobilienfachwirtin (IHK),
Diplom-Sachverständige (DIA),
Zertifizierte Immobiliengutachterin DIN EN
ISO/IEC 17024, Zert.-Nr. DIA IB-327
T +49 (0) 89 15815144
M +49 (0) 162 8575876
E blahusch@wertermittlung.gmbh
www.wertermittlung.gmbh

Immobilien-Kaufberatung

Immobilien Check-up | Kaufpreisprüfung

Auftraggeber:

**Beraterin: Christina Blahusch GmbH, vertr. d. Christina Blahusch,
Abensbergstraße 15 in 80993 München**

Objekt:

Allgemeine Beratungsbedingungen

1. Persönliche Beratung
   Die Beratungsleistung erfolgt von der Beraterin persönlich. Für die Ermittlung von Beratungsgrundlagen kann sie Hilfskräfte einsetzen.
2. Steuer- und Rechtsberatung
   Eine Beratung in rechtlichen und steuerrechtlichen Angelegenheiten im Zusammenhang mit dem Projekt erfolgt im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, unter Hinzuziehung von Rechtsanwälten und Steuerberatern, soweit sie keine reine Nebenleistung etwa im Rahmen einer Aufklärungspflicht ist.
3. Formen der Beratung
   Die Beratung kann auch unter Nutzung aller Kommunikationsmittel, insbesondere telefonisch, per Fax und unter Nutzung von elektronischer Post erfolgen. Über mündliche und telefonische Beratungen sind Notizen anzufertigen und dem Auftraggeber auszuhändigen, aus denen der Zeitpunkt der Beratung, der Gegenstand und vorgeschlagene Lösungsansätze zu vermerken sind.
4. Beratungsort
   Ort der mündlichen Beratung sind die Geschäftsräume der Beraterin. Im Einzelfall kann eine hiervon abweichende Regelung getroffen werden.
5. Mitwirkung des Auftraggebers
   Zu den Pflichten des Auftraggebers gehört es, völlige Transparenz zu schaffen und der Beraterin alle Unterlagen zur Verfügung zu stellen, die für eine sachgerechte Beratung erforderlich sind.
   Das gilt insbesondere für _____
6. Pflichten nach GWG
   Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass die Beraterin im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität des Kunden nach dem Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass die Beraterin die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Der Auftraggeber wird der Immobilienberaterin die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.

7. Die Beraterin ist verpflichtet, alle ihr im Zusammenhang mit der Beratung bekannt werdenden Tatsachen streng vertraulich zu behandeln, ihr übergebene Unterlagen nach Beendigung der Beratungsstätigkeit zurückzugeben und keine Beratung Dritter zu übernehmen, die in geschäftlicher Beziehung oder in Konkurrenz zum Aufraggeber stehen.
8. Auslagenersatz
   Die Beraterin steht ein Ersatz ihrer Auslagen zu. Zu den Auslagen gehören insbesondere Kosten, die im Zusammenhang mit notwendig werdenden Reisen der Beraterin sowie Honorare für Personen, die mit Einverständnis der Auftraggeberin zur Klärung einer für die Beratung wichtigen Detailfrage hingezogen werden mussten.
9. Haftung
   Die Beraterin hat eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung zu unterhalten. Die Parteien vereinbaren, dass die Beraterin nur für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz haftet. Der Auftraggeber hat die anhängende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen.
10. Schadensersatzansprüche aus einer Verletzung dieses Vertrages können von jeder Seite nur innerhalb von drei Jahren ab dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und ab Kenntnis von den einen etwaigen Anspruch begründenden Tatsachen geltend gemacht hat werden.

Objektanschrift:

Datum: …… Unterschrift: ……

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die von Ihnen beauftragte Sachverständige Christina Blahusch, Abensbergstraße 15 in 80993 München, Telefon 089 15815144, Fax 089 14386868, Mail: blahusch@wertermittlung.gmbh, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mit der Post versandter Brief, Fax oder Email über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu wiederrufen, informieren.
Sie können das dafür beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es auch, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Siediesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie bis dahin entstandene Kosten sowie den bisher erfolgten Zeitaufwand (€ 180,00/Stunde) zu ersetzen.

Erklärung des Verbrauchers:

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente erhalten / mir heruntergeladen und zur Kenntnis genommen habe:
Honorartabelle
Widerrufsbelehrung

□ Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden (optional):
Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung beginnen.
Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

_____
Ort, Datum und Unterschrift

_____

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.
An: Sachverständigenbüro Christina Blahusch, Abensbergstraße 15 in 80993 München,
E-Mail: blahusch@wertermittlung.gmbh

Hiermit widerrufe(n) ich/wir ..... den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

Erstellung eines Gutachtens: Objekt .....

Beauftragt am: .....
.....
.....
Name
des/der
Verbraucher(s)
Anschrift des/der
Verbraucher(s)

.....
Unterschrift des/der Verbraucher(s