Christina Blahusch GmbH

Gutachterkanzlei für Immobilienbewertung und Beratung

Dipl.-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024, Zert.-Nr. DIA-IB-327, Immobilienfachwirtin (IHK)

Folgende Unterlagen benötigen wir für die Erstellung eines Verkehrswertgutachten:

Vollständiger aktueller Grundbuchauszug

Ggf. Bewilligungsurkunden zu Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs
(Lasten und Beschränkungen)

Aktueller Auszug aus der Katasterkarte

(Maßstab 1:1000, erhältlich beim Vermessungsamt)

Bauunterlagen

Baubezeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
Baugenehmigung und Baubeschreibung
Flächenberechnung (Wohn- bzw. Nutzfläche)

Energieausweis

Evtl. Kostenaufstellung durchgeführter Modernisierung

Der letzen 15 Jahre

Bei vermieteten Objekten

Mietvertragskopien
Aufstellung über die aktuellen Mieterträge

Bei Teil- bzw. Wohnungseigentum:

Abgeschlossenheitsbescheinigung
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
Instandhaltungsrücklage
Aktueller Wirtschaftsplan
Kopie der Beschluss-Sammlung

Abensbergstraße 15, 80993 München, ++49 (89) 15815144, 0162 85 75 876, info@wertermittlung.gmbh,
www.wertermittlung.gmbh, St.Nr. 143/124/61383, HR 200889, Geschäftsführung: Christina Blahusch